

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. DO 30.09.2020.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/13 od dana 28.07.2020.god. stečajni upravitelj dostavio je na ovosudni spis Procjenu tržišne vrijednosti nekretninama prema stanju i vrijednostima u IX/2020g. Izrađenu od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, dipl.ing. na dan 22.09.2020.god. za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom procijenjene vrijednosti od 602.000,00 kn, odnosno 79.895,45 EUR,

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 procijenjene vrijednosti 73.800,00 kn, odnosno 9.794,49 EUR,

Sveukupno procijenjene vrijednosti od 675.800,00 kn, odnosno 89.689,94 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 24.09.2020.god. određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanje početne cijene za gore opisane nekretnine za dan 21.10.2020.god.

Stečajni upravitelj je dana 25.09.2020.g. dopunio prijedlog za prodaju obzirom je u međuvremenu "očišćen" zk izvadak i u odnosu na nekretninu E-3 odn. garažu.

Prijedlog je da se garaža i nekretnina prodaju kao zasebne cjeline obzirom po mišljenju stečajnog upravitelja bi se za iste nekretnine zasebno dobila viša kupoprodajna cijena.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj dostavio je Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno zakonskim propisima e mail adresu za potrebe e komunikacije.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 10.09.2020.god. iznosi 14.327,62kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
U tijeku je procjena vrijednosti radi pridaje putem FINA-e, kao i donošenje rješenja o prodaji u odnosu na garažu E-3.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. –500,00 kn mjesečno (nije plaćeno)
Komunalni trošak, NUV – 256,10 kn mjesečno
Gradska Plinara – 500,00 kn mjesečno
Pričuva- 122,43 kn
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
Nema.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.2020.** do **31.12.2020.**

Donošenje rješenja o prodaji u odnosu na garažu odn nekretninu opisanu kao Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima te naplaćivanje korištenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30.09.2020.

Zvonimir Bodrožić